

COMMUNE DE GRUSSENHEIM

PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE GRUSSENHEIM DE LA SEANCE ORDINAIRE DU 30 JUIN 2015

Sous la présidence de M. KLIPFEL Martin, Maire

Monsieur le Maire souhaite la bienvenue à tous les membres présents et ouvre la séance à 20 heures.

Membres présents :

Mmes WEIXLER Colette, DECK Nathalie, GRUNENBERGER Laetitia, et SIMLER Agnès (a reçu procuration de JEHL Nathalie)

MM CHASTE Bruno (a reçu procuration de SIMLER Etienne), GROLLEMUND René, HABERKORN Christophe, JAEGLER Patrice, OBERT Jean-Paul, SCHÖNSTEIN Laurent, SUTTER Thomas

Membre absent excusé et non représenté : ./.

Membres absents non excusés : ./.

Membre ayant donné procuration : Mme JEHL Nathalie (a donné procuration à SIMLER Agnès), Mr SIMLER Etienne (a donné procuration à CHASTE Bruno),

Secrétaire de séance : Mr OBERT Jean-Paul

Ordre du jour

1. Désignation d'un secrétaire de séance
2. Approbation du compte-rendu des séances des 19 mai 2015, 2 juin 2015 et 10 juin 2015
3. Compte-rendu de réunions
4. Urbanisme (déclarations préalables, droit de préemption urbain)
5. Révision du PLU
6. Accessibilité handicapés (Agenda d'Accessibilité Programmée - ADAP)
7. Divers

1. DESIGNATION D'UN SECRETAIRE DE SEANCE

Mr OBERT Jean-Paul est désigné en qualité de secrétaire de séance.

2. APPROBATION DU COMPTE-RENDU DES SEANCES DES 19 MAI 2015, 2 JUIN 2015 ET 10 JUIN 2015

Le compte-rendu des séances précédentes sont approuvés par l'ensemble des membres présents.

3. COMPTE-RENDU DE REUNION

Mr le Maire remercie toutes les personnes ayant contribué à la bonne réussite des manifestations commémoratives du 70^{ème} anniversaire de la Libération qui se sont déroulées du 26 au 28 juin 2015.

Mr le Maire donne les informations suivantes :

- réunions de la commission communale du 70^{ème} Anniversaire de la Libération,
- le 11 juin 2015 : signature de l'acte de vente d'une parcelle sise dans la zone artisanale à la SCI ZOMEEO (Remetter Antoine)
- le 14 juin : Mme Weixler Colette a participé au 70^{ème} anniversaire de la Libération à Jepsheim
- le 15 juin : rencontre avec Mr Griss Vincent, Maire d'Elsenheim au sujet du périscolaire
- le 16 juin : réunion avec les parents d'élèves
- le 17 juin : conseil de communauté de la Communauté de Communes du Pays du Ried Brun
- le 18 juin : réunion de démarrage des travaux d'aménagement du chemin du Mauchen (les travaux débuteront le 24 août 2015)
- le 19 juin : réunion du comité de pilotage Natura 2000 ; kermesse à l'école ; réunions à la Communauté de Communes du Ried de Marckolsheim
- le 22 juin : réunion de l'association des Maires du Canton d'Andolsheim
- le 25 juin : conseil d'école
- le 26 juin : assemblée générale du FCG

Le conseil municipal et le personnel communal sont invités pour une visite du SMICTOM le vendredi 3 juillet 2015.

4. URBANISME (DECLARATIONS PREALABLES, CERTIFICAT D'URBANISME, DROIT DE PREEMPTION)

DECLARATIONS PREALABLES

Il n'est pas fait opposition aux déclarations préalables déposées par :

- Prévot Jean-Pierre pour la mise en place d'une fenêtre en façade est
- Zeitter David pour l'agrandissement d'un vélux
- Peluzzi Dominique pour la mise en place d'une pergola sur la terrasse existante
- Weixler Patrick pour la mise en place d'une clôture
- Hartmann Gérard pour la mise en place d'une porte sur la façade est de la maison, l'ouverture du mur de clôture et la construction d'un local de chaufferie.

CERTIFICAT D'URBANISME

Aucune observation n'est émise au certificat d'urbanisme déposée par la SCP Knittel-Geismar pour le terrain sis section 38 parcelle 195 d'une superficie de 6 ares 87.

DROIT DE PREEMPTION URBAIN

Le conseil municipal a l'unanimité décide de ne pas user du droit de préemption de la commune dans le cadre de la transaction de la parcelle sise section 38 parcelle 195 d'une contenance de 6 ares 87.

CONSTRUCTIONS NON AUTORISEES

La Brigade Verte a fait parvenir en mairie un rapport mentionnant différentes constructions illicites. Un courrier sera adressé aux propriétaires concernés pour demander la régularisation de leur situation.

5. REVISION DU PLU

Par délibération du conseil du 18 novembre 2014, il a été décidé de lancer une consultation selon la procédure adaptée pour la révision du Plan Local d'Urbanisme (Grenellisation).

Un avis d'appel public à concurrence est paru sur le site de l'Association des Maires du Haut-Rhin, sur le site de la commune de Grussenheim et dans les Dernières Nouvelles d'Alsace.

Les critères qui ont été fixés sont les suivants :

- Montant de l'offre..... 50 %
- Valeur technique de l'offre par présentation d'une description précise et détaillée des dispositions que le candidat se propose de mettre en œuvre pour répondre au cahier des charges et, le cas échéant, des propositions d'actions complémentaires..... 40 %
- Compositions et compétences de l'équipe affectée au dossier 10 %

Les résultats de cette consultation sont les suivants :

Critères	Point	TOPOS	SETUI
		24 625,00 € H.T.	24 065,00 € H.T.
Montant de l'offre	50 %	48,86	50
Valeur technique	40 %	40	40
Compositions et compétences de l'équipe	10 %	10	10
TOTAL	100	98.86	100

Mr le Maire informe le conseil municipal qu'il a décidé de retenir l'entreprise SETUI.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré

- approuve à l'unanimité sa décision
- autorise Mr le Maire à signer les marchés et toutes les pièces y afférentes.

6. ACCESSIBILITE HANDICAPES (AGENDA D'ACCESSIBILITE PROGRAMMEE - ADAP)

Un Agenda d'Accessibilité Programmée (ADAP - engagement de procéder aux travaux de mise en accessibilité d'un ERP) doit être déposé à déposer pour le 27 septembre 2015. La société QCS Services a déjà établi des études pour la Communauté de Communes du Pays du Ried dans le cadre de l'accessibilité. Contact a été pris avec cette société pour réaliser l'ADAP.

L'offre s'établit comme suit :

PHASE DE LA MISSION	QCS SERVICES	
	Délais en heures	Prix en € HT
Etape 1 : Réunion préparatoire	2	150.00€
Etape 2 : Réalisation du diagnostic ou recadrage de l'existant avec élaboration du schéma directeur, travail par site	12	900.00€
Etape 3 et 4 : Constitution des dossiers d'Ad'Ap avec gestion des dérogations (listing des dérogations)	12	900.00€
Etape 5 : Réunion de restitution et finalisation des dossiers	4	300.00€
Option 1 : Assistance à la rédaction des demandes de dérogations – Technique et/ou financières. -> fourniture et exploitation comptes de résultat et bilans par le souscripteur	6	450.00€
Option 2 : Assistance à la rédaction des formulaires CERFA	6	450.00€

Formule avec l'ensemble de la mission sans option	30 h	2 250.00€ HT	*
Formule avec l'ensemble de la mission avec option 1	36 h	2 700.00€ HT	*
Formule avec l'ensemble de la mission avec option 1+2	42 h	3 150.00€ HT	*

* : Merci de cocher la formule retenue

Après discussion et vote, le conseil municipal, à l'unanimité, décide de retenir la formule avec l'ensemble de la mission, soit pour un montant total H.T. de 3 150 € et autorise Mr le Maire à signer tous les documents afférents à cette mission.

7. DIVERS

- **Réception de fin d'année** : une réception avec le personnel enseignant, personnel communal et les intervenants des TAP aura lieu le jeudi 2 juillet 2015 à 19 heures au Foyer.
- **Mise en place d'un éclairage au terrain de football** : Par délibération du conseil municipal du 7 octobre 2014, le conseil municipal a autorisé la mise en place d'un éclairage supplémentaire au terrain de football. Les membres du FCG ont débuté les travaux et ont été interpellé par un voisin par rapport aux nuisances que peuvent provoquées cette installation. Contact sera pris avec les riverains.
- **Cérémonies commémoratives de la Libération** : Un "débriefing" est effectué sur les cérémonies du week-end du 26 au 28 juin 2015. Un moment convivial avec les membres de la commission communale du 70^{ème} anniversaire de la Libération et le conseil municipal est organisé le mercredi 8 juillet 2015 à 19 heures au Foyer.
- **Départ du Capitaine Noto** : Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que Monsieur le Maire de Houssen a proposé aux communes suivantes : Andolsheim, Artzenheim, Baltzenheim, Bischwihr, Durrenentzen, Fortschwihr, Grussenheim, Holtzwihr, Horbourg-Wihr, Jebsheim, Kunheim, Muntzenheim, Riedwihr, Sundhoffen, Widensolen d'offrir un cadeau commun au Capitaine NOTO à l'occasion de son départ à la retraite.

Les différentes communes ont décidé de participer à hauteur de 50 € chacune à une liste de matériel et équipement que le capitaine NOTO souhaite acheter auprès du magasin CONFORAMA de Colmar.

Monsieur le Maire propose que la Commune paye la totalité de la somme correspondant aux participations des communes soit 800€ et que les communes participantes versent leur participation à la Commune de Houssen.

Le Conseil Municipal, l'unanimité :

- **DECIDE** de participer au cadeau commun pour le Capitaine NOTO à l'occasion de son départ à hauteur de 50,00 €,
- **DECIDE** de verser sa participation à la Commune de Houssen.
- **Personnel communal** : Mr le Maire informe le conseil municipal que Mr Simler Roland prendra sa retraite à compter du 1^{er} août 2015.
- **Périscolaire** : Mr le Maire informe que les futurs CM1 iront à l'école d'Elsenheim et que ceux qui iront au CM2 se rendront à l'école de Muntzenheim. Un RPI sera mis en place avec la commune d'Elsenheim à la rentrée 2016-2017. Une réunion auront lieu avec les parents le mercredi 1^{er} juillet 2015 à 20 heures au Foyer.
- **Prochaine réunion** : La prochaine réunion du conseil municipal est fixé au mardi 8 septembre 2015 à 20 heures.

La séance est levée à 22 heures 45.

Le Maire, Martin KLIPFEL