

COMMUNE DE GRUSSENHEIM

PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE GRUSSENHEIM DE LA SEANCE ORDINAIRE DU 10 SEPTEMBRE 2019

Sous la présidence de M. KLIPFEL Martin, Maire

Monsieur le Maire souhaite la bienvenue à tous les membres présents et ouvre la séance à 20 heures.

Membres présents :

Mmes GRUNENBERGER Laetitia, JEHL Nathalie (a reçu procuration de CHASTE Bruno), SIMLER Agnès (a reçu procuration de SIMLER Etienne) et WEIXLER Colette

MM JAEGLER Patrice (a reçu procuration de DECK Nathalie), OBERT Jean-Paul, SCHÖNSTEIN Laurent, SUTTER Thomas (a reçu procuration de HABERKORN Christophe)

Membre absent excusé et non représenté : M GROLLEMUND René

Membre absent non excusé : ./.

Membre ayant donné procuration : Mmes DECK Nathalie (a donné procuration à JAEGLER Patrice), MM CHASTE Bruno (a donné procuration à JEHL Nathalie) HABERKORN Christophe (a donné procuration à SUTTER Thomas), SIMLER Etienne (a donné procuration à SIMLER Agnès)

Secrétaire de séance : Mme WEIXLER Colette

Ordre du jour

1. Désignation d'un secrétaire de séance
2. Approbation du compte-rendu de la séance précédente
3. Compte-rendu de réunions
4. Travaux de rénovation et d'accessibilité de la mairie et de l'école
5. Urbanisme (permis de construire, certificat d'urbanisme, droit de préemption urbain)
6. Divers

1. DESIGNATION D'UN SECRETAIRE DE SEANCE

Madame Colette Weixler est désignée en qualité de secrétaire de séance.

2. APPROBATION DU COMPTE-RENDU DE LA DERNIERE SEANCE

Le compte-rendu de la séance précédente est approuvé par l'ensemble des membres présents.

3. COMPTE-RENDU DE REUNIONS

Monsieur le Maire rend compte des informations ci-dessous :

- 18 juillet : réunion de chantier relative à l'antenne d'Orange
- 26 juillet : passage du jury intercommunal des maisons fleuries
- 25 août : participation à la cérémonie commémorative de la libération de Paris
- 26 août : réunion du conseil de fabrique de l'Eglise
- 3 septembre : réunion de la commission du 75^{ème} anniversaire de la Libération. Mr Thomas Sutter présente le déroulement des cérémonies prévues.
- 5 septembre : réunion du comité de pilotage du marché de Noël

Madame Agnès Simler a participé à la cérémonie de passation de commandement des sapeurs-pompiers d'Urschenheim le 7 septembre 2019.

L'adjudication du produit des arbres fruitiers initialement prévue le jeudi 29 août 2019 a été annulée. En effet, compte-tenu du peu de fruits, il a été décidé de garder les fruits pour faire du jus de pomme pour le marché de Noël.

4. TRAVAUX DE RENOVATION ET D'ACCESSIBILITE DE LA MAIRIE ET DE L'ECOLE

Mr le Maire informe le conseil municipal de l'avancement des travaux. Le gros œuvre est en phase d'achèvement.

- Avenant n°1 : Lot 01 : Démolition :

Suite à des variations de travaux liés aux aléas du chantier (démolition du mur de refend, démolition supplémentaire d'une cuve en béton, dépose de plancher en torchis et évacuation des gravats), il y a lieu d'établir un avenant au lot n°01 - démolition comme suit :

Lots	Entreprises	Montant HT Base	Avenant 1	Nouveau montant
01 Démolitions	NG DEMOLITION	15 810,00 €	7 810,00 €	23 620,00 €
Soit un total HT de		15 810,00 €	7 810,00 €	23 620,00 €
T.V.A. 20 %		3 162,00 €	1 562,00 €	4 724,00 €
TOTAUX T.T.C.		18 972,00 €	9 372,00 €	28 344,00 €

Après éclaircissement des travaux à réaliser par Mr le Maire, le conseil municipal, à l'unanimité :

- approuve ces travaux et montants
- autorise Mr le Maire à l'effet de signer l'avenant d'un montant de 7 810 € H.T.

- **Affaire ADOR** :

Un expert représentant la compagnie d'assurance du cabinet de géomètres Ador est passé sur place le 18 juillet. L'assureur de la commune était également présent. A ce jour, pas de retour de l'expert.

Contact sera pris avec ce dernier pour connaître l'avancé du dossier.

Afin de ne pas retarder le chantier, il lui sera demandé la possibilité de débiter les travaux de décaissement du rez de chaussé de la mairie début octobre.

La nouvelle directrice de l'école, Mme Aude Benoit, sera convié à la réunion de chantier du 11 septembre.

Une visite du chantier est également prévue par le conseil municipal lors de l'achèvement du gros œuvre.

TRAVAUX D'ACCESSIBILITE DE L'EGLISE

En complément à la délibération du 18 juin 2019, Mr le Maire présente les offres de prix pour les travaux d'accessibilité de l'Eglise :

Travaux de mise en enrobés	11 730,00 € HT
Remplacement de la porte	4 430,00 € H.T.

En sa qualité de maître d'ouvrage, la commune a déposé un dossier de demande de subvention dans le cadre de la DETR (Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux).

Le conseil municipal, par 10 voix pour, 2 abstentions et 1 contre, approuve ces chiffres et autorise Mr le Maire à signer tous les documents liés à ces travaux.

5. URBANISME

PERMIS DE CONSTRUIRE

Un avis favorable est émis aux demandes de permis de construire déposées par :

- Mr Yannis Vivacqua et Aurélie Baumann pour la construction d'une maison d'habitation
- Mr Christophe Strauel pour la construction d'une terrasse

CERTIFICAT D'URBANISME

Aucune observation n'est émise aux certificats d'urbanisme déposés par :

- Me Magali Mulhaupt pour la parcelle sise section 3 n° 372/75 d'une superficie de 10 ares 11
- Mr Jehl Aurélien pour la parcelle sise section 4 n° 196 d'une surface de 8 ares 69.

DROIT DE PREEMPTION URBAIN

Il est décidé de ne pas faire usage du droit de préemption de la commune dans le cadre de la vente de la propriété sise section 3 n° 372/75 d'une superficie de 10 ares 11.

PROJET AFUa

Le projet AFUa (Association Foncière Urbaine autorisée) de la zone "Egert" a été transmis à la Préfecture.

6. DIVERS

- **Inauguration d'une plaque** : La commune a mis en place une plaque en mémoire d'Andrée Salomon (1908-1985) devant le cimetière juif. L'inauguration de la plaque par Mr le Maire se déroulera le dimanche 15 septembre 2019 à 12 heures.
- **Grussemer Blett** : Le prochain Grussemer Blett est présenté aux conseillers municipaux. Il sera distribué fin de semaine 37
- **Prochaines réunions** : Les prochaines réunions du conseil municipal sont fixées comme suit : mardi 15 octobre 2019 à 20 heures, mardi 12 novembre à 20 heures et mardi 17 décembre 2019 à 20 heures.

La séance est levée à 21 heures 55.

Le Maire, Martin KLIPFEL